

# Aider Rêve 物件概要

ア	取引態様	貸主
イ	物件の所在地	京都市上京区千本通下長者町通上ル革堂前之町109
ウ	交通の利便性	バス停千本出水 徒歩2分、JR・地下鉄二条駅 徒歩15分
エ	各種施設までの距離または所要時間 (※26年11月現在)	スギ薬局 (徒歩1分) / 100円 Shop (徒歩1分) / 信用金庫 ATM (徒歩1分) スーパーフレスコ<24h OPEN> (徒歩2分) / ファストフード (マクドナルド・すぎ家 徒歩約4分) 北野商店街 (徒歩約3分) / <27年4月末 OPEN>イズミヤデイリーカーナート千中店 (徒歩5分) コンビニ (セブンイレブン・徒歩5分、ローソン・徒歩5分) / ユニクロ西陣店 (徒歩7分) 立本寺公園 (徒歩5分) / 無印良品千本店 (徒歩6分) / 京都アスニー<中央図書館> (徒歩8分) / 北野天満宮 (徒歩14分) 清明神社 (徒歩15分) / 西陣織会館 (徒歩16分) 京都市考古資料館 (徒歩約17分) / 楽美術館 (徒歩約17分)
オ	構造・規模	鉄骨造地上6階建て シェアハウス:12室 オーナー住宅
カ	面積	建築面積=1111.04㎡ / 敷地面積=135.44㎡ / 延べ床面積=584.64㎡
キ	物件の形質	寄宿舍 (シェアハウス12室) 及び管理人住宅
ク	写真・絵図	スケッチ・工事写真 ※現物とイメージが異なる事があります。完成物件を優先します。
ケ	設備・施設等	エアコン/共有リビング:26.5帖/エレベーター:1基/浴室:1室 シャワー室:3ブース/洗濯室:1室/トイレ:4室 各居室の室内に洗面化粧台・収納あり
コ	生活関連施設	共用リビング:ダイニングテーブル/椅子/本棚/ピアノ/大型液晶テレビ等 共用キッチン:業務用冷蔵庫/冷凍庫/IHコンロ2ヶ所/炊飯器/電子レンジ 鍋/フライパン/電子レンジ/フライパン/調理器具等
サ	価格・賃料	各室の面積と賃料と共益費 光熱代含む
シ	その他の取引条件	3ヶ月の仮入居以降1年間の賃貸借契約
ス	設計者	株式会社土橋建築設計室
セ	施工者	野口建設株式会社
ソ	建築確認番号	第H26確認建築京機構市00151号